

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PODIVÍN

Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, DS: 47gbznw

s t a v e b n í ú ř a d

Číslo jednací: MUP-1571/2022-SÚ-LA  
Spisová značka: SÚ/MUP-1571/2022  
Oprávněná úřední osoba: Lachetová  
Datum: 5.9.2022  
Telefon: 519365318



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 23. 9. 2022

Městský úřad v Podivíně  
dne: 23. 9. 2022

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Podivíně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona

### povoluje odstranění stavby

umístěné na pozemku parcel. č. 886/3 vedeném zastavená plocha a nádvoří, jiná stavby bez čísla popisného kat. území Podivín, která je užívána jako hasičská zbrojnice.

Vlastníkem odstraňované stavby na pozemku parcel. č. 886/3 vedené jako zastavená plocha a nádvoří, jiná stavba bez čísla popisného v kat. území Podivín je **Město Podivín, IČ 00283495, Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín.**

Odstranění výše uvedené stavby se povoluje ve lhůtě do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Při odstraňování stavby musí být dodrženy tyto podmínky:

1. Vlastník stavby zajistí, aby odstranění stavby bylo provedeno oprávněným stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.  
Vlastník stavby je povinen před zahájením prací sdělit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, který bourací práce bude provádět, popř. oznámit stavební dozor, nad prováděním odstranění stavby svépomocí. Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba bude odstraňována dodavatelsky na základě výběrového řízení, bude stavebnímu úřadu po skončení tohoto výběru, oznámeno jméno a adresa stavebního podnikatele, který bude odstranění staveb provádět.
2. Při provádění bouracích prací bude postupováno v souladu s dokumentací vedené pod názvem: „Demolice stávající požární zbrojnice, Podivín“ vypracoval OK Ateliér s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, Břeclav, ověřil AI Ing. Dalibor Klusáček, ČKAIT 1000107.
3. Stavba požární zbrojnice umístěná na pozemku parcel. č. 886/3 v k.ú. Podivín je bez podsklepení se 2 NP. Obvodové zdivo z pálených cihel tl. 0,45 až 0,60 cm. Příčky jsou zděné, stropy nad 1 NP jsou dřevěné trámové, nad chodbou jsou segmentové zděné klenby do ocelových nosníků. Přístavba WC je zastropena vložkami Miako s nosníky POT. Střecha má sedlový tvar s polovalbou, krov je dřevěný s pálenou taškovou krytinou. Nad přístavbou WC je plochá střecha s krytinou z asfaltových pásů. Věž na sušení hadic je kryta na střeše a opláštěna z azbestocementových šablon. Vnitřní výplně otvorů jsou dřevěné. Základní půdorysné rozměry 23,2 x 11,1 m. Výška okapu je na kótě +3,75m, výška hřebene na kótě cca +6,75m, výška věže je 14 m.

Stavba je užívána pro parkování hasicí techniky a dále slouží jako zázemí pro hasiče. V současnosti je budova ve špatném technickém stavu. Na obvodových a vnitřních stěnách vznikají široké trhliny. Provedené sádrové terčíky jsou porušeny trhlinkami. Stavba bude odstraněna v jedné etapě. Bude odstraňována lehkou strojní technikou a částečně ručním rozebíráním.

Předpokládaný termín odstranění 06/2023 – 06/2024.

Stavba je v současnosti napojena na rozvod elektrické energie, plynovodní přípojku, kanalizační přípojku a vodovodní podružnou přípojku. Na stavbě se nachází siréna.

Před zahájením odstranění stavby bude provedeno odpojení:

Odpojení NN bude provedeno odpojením a při bourání bude ponechán pilíř se zbudovanou přípojovací skříní. Kabely budou využity pro napojení nově připravované stavby požární zbrojnice. Stávající plynovodní přípojka bude zrušena včetně plynoměru. Kanalizační přípojka vedená pod komunikací v ul. Radniční bude zachována a bude využity pro nově navrhovanou stavbu požární zbrojnice. Vodovodní podružná přípojka bude zrušena. Dešťové vody ze střech jsou v současné době svedeny na zpevněné plochy – odstraněním stavby budou dešťové vody zrušeny. Sirénu bude nutné odpojit od systému a funkci zajistit jinou sirénou.

Staveniště bude dočasně po dobu demolice oploceno přenosným oplocením. Bude zajištěn příjezd menšími nákladními vozidly a kontejnery. Celková hmotnost bude omezena 15 tunami.

Při bourání bude prováděno občasné kropení stavební sutě vodou, aby bylo zabráněno prašnosti. Při likvidaci eternitových střešních krytin je potřeba postupovat vždy podle platných zákonů a pravidel. Eternit je nutné před demontáží chemicky zafixovat, aby se nebezpečný azbest neuvolňoval do okolí. Takto zafixovanou střešní krytinu ze šablon bude demontována a ukládána do neprodyšných vaků. Ve vacích pak zůstane až do ekologické likvidace na skládce k tomu určené. Okolo věže pro sušení hadic bude postaveno lešení, aby bylo možné provést ochranné opatření a provádět šetrnou demontáž šablon a ukládání do vaků, aby nedocházelo ke kontaminaci blízkého okolí. Demontáž a likvidace azbestocementových šablon bude zajištěna specializovanou firmou s oprávněním k likvidaci nebezpečného odpadu.

Při provádění prací je nutné dodržovat všechna příslušná zákonná opatření a bezpečnost práce, kterou jsou stanoveny podmínky ochrany zdraví při práci. Pracovníci budou vybaveni ochrannými pomůckami a při odstraňování bude nutné dodržovat technologický postup.

Bude nutné zajistit koordinátora bezpečnosti práce.

4. Při odstraňování stavby musí být zajištěno, aby při nakládání s odpadem obsahující azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahující azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhl. ministerstva a požadavky jiných předpisů – zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. V případě výskytu azbestu je nutno předmětný záměr projednat s Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav.
5. Pro odstranění stavby vydal MěÚ Břeclav dne 7.6.2022 pod č.j. MUBR 86102/2022 – Závazné stanovisko souhlasné – podmínky jsou součástí bodu 3 a 4. Nezkrácené znění je součástí ověřené dokumentace pro žadatele/vlastníka odstraňované stavby.
6. Bylo vydáno KHS JMK Brno dne 28.4.2022 pod č.j. KHSJM 38394/2022/BV/HP – Závazné stanovisko – souhlasné. Základní podmínky jsou součástí bodu 3 a 4. Nezkrácené znění je součástí ověřené dokumentace pro žadatele/vlastníka stavby.
7. Při provádění bouracích prací bude postupováno v souladu s ust. § 17 vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění. Stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Vyjádření a stanoviska jsou součástí dokumentace - dokladové části a jsou při provádění odstranění staveb závazná. Odkazy na vyjádření a stanoviska: Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. ze dne 25.7.2022 č.j. POZ-2022-003333, CETIN a.s. ze dne 1.6.2022 č.j. 670605/22, EG.D, a.s. ze dne 3.6.2022 zn. E7456-26188277, EG.D, a.s., RS Hodonín ze dne 6.6.2022 zn. M46605-27063163, GasNet, s.r.o., zastoupené GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.6.2022 zn. 5002627757.
8. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností ani jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

9. Odstraňování staveb se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací, které jsou nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele, a je vypracované společností OK Atelier s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, Břeclav.
  10. Stavební a demoliční odpady u odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a narušování životního prostředí. se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem.
  11. Při provádění stavby se nepovolují opatření na sousedních pozemcích a stavbách, tak jak vyplývá z ust. § 141 stavebního zákona.
  12. Po odstranění stavby musí být pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Pozemek bude dále sloužit jako stavební pozemek za účelem výstavby nového hasičské zbrojnice.
  13. Odstranění stavby oznámí stavebník (vlastník) stavebnímu úřadu písemně do 1 týdne ode dne ukončení prací a současně předá doklad o nezávadném uložení stavebního materiálu, jehož další využití není možné.
- Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vlastníci odstraňovaných staveb: Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín.

### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona, stavební úřad, v případě, že nejsou naplněny podmínky pro vydání souhlasu, záměr odstranit stavbu projedná v řízení.

Vzhledem k tomu, že odstraňovaná stavba obsahuje azbest, byla žádost na odstranění stavby projednána v řízení.

Žadatelé podali dne 3.8.2022 návrh – ohlášení odstranění stavby. Vzhledem k tomu, že stavba hasičské zbrojnice obsahuje azbest a tím i podmínky pro odstraňování stavby, stavební úřad podané ohlášení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona, považoval za žádost. Opatřením ze dne 9.8.2022 oznámil zahájení řízení na odstranění stavby a současně stanovil lhůtu k nahlédnutí do spisu, případnému doplňování a připomínkování. Uvedená lhůta dle doložených doručenek uplynula dne 20.8.2022. V dané lhůtě a ani ve lhůtě v smyslu ust. § 36 odst. 1 správního řádu, tedy do 24.8.2022, nebylo učiněno žádné podání.

Návrh byl doložen předepsaným způsobem:

- žádostí na formuláři nazvaném stavebníkem žádost o povolení odstranění stavby
- dokumentací na odstranění žádosti vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v planém znění, včetně náležitostí stanovených přílohou č. 8 této vyhlášky

Do výroku rozhodnutí byly stanoveny podmínky na provedení odstranění, tak jak vyplývají z předložené dokumentace včetně dokladové části.

Účastníci řízení:

Město Podivín, Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., CETIN a.s., EG.D, a.s. Brno, GasNet, s.r.o.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při projednávání a provedení důkazů zjistil stav věci o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Podivíně, stavební úřad, Masarykovo nám. 192/2.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí je dle § 73 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## Ostatní poučení

Podle ust. § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Otisk úředního razítka



Bc. Taťána Lachetová  
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník:

Doručováním do DS:

Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín, zastoupené spol. OK. Atelier s.r.o.,  
Pod Zámkem 2881/5, 69002 Břeclav

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, Břeclav

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno

GasNet, s.r.o., zastoupené GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno

DO:

MěÚ Břeclav, odb. stavební a ŽP, odd. zemědělství a ochrany přírody/odpadové hospodářství  
KHS JMK Brno